

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư thôn Sơn Minh, xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2766/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thường Xuân;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 18/03/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy định chi tiết một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/03/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của Chủ tịch

UBND xã Luận Thành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư thôn Sơn Minh, xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hóa (Gia đoạn 1);

Chủ tịch UBND xã Luận Thành thông báo thu hồi đất với các nội dung như sau:

### **1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Luận Thành:**

Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án: 26.795,2 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp.

Vị trí: Theo mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý tờ bản đồ địa chính số 01-2026 do UBND xã Luận Thành phê duyệt ngày 15/4/2026.

*(Có danh sách thu hồi đất kèm theo)*

Đối tượng thu hồi đất, loại đất: Được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về đất, kết quả xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Luận Thành và kết quả kiểm kê thực tế.

### **2. Lý do thu hồi đất:**

Thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, tái định cư thôn Sơn Minh, xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hóa (Gia đoạn 1) tại xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hóa theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai 2024.

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

- Thời gian thực hiện: năm 2026.

- Giao Phòng Kinh tế bàn giao Thông báo này đến các hộ dân và tổ chức có liên quan để tổ chức thực hiện.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Niêm yết Thông báo, danh sách thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Luận Thành và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, thông báo trên đài phát thanh của UBND xã.

Trường hợp các hộ dân và tổ chức có liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã (p/h);
- Hội đồng BT, HT&TĐC dự án;
- Phòng Kinh tế (theo dõi, đôn đốc);
- Trung tâm Cung ứng DVC (phát thanh);
- VP HĐND và UBND xã (niêm yết);
- Trưởng thôn Sơn Cao, Sơn Minh (t/báo, niêm yết tại Nhà VH);
- Người có đất, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, KT<sub>Son</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đăng Mạnh**

## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH/CÁ NHÂN

Dự án: Khu dân cư, tái định cư thôn Sơn Minh, xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1)

(Kèm theo Thông báo thu hồi đất số /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Luận Thành)

Số TT	Tờ ĐĐ số	Thửa đất số	Tên người SD, quản lý đất	Mã đối tượng SD, quản lý đất	Hiện trạng sử dụng đất				Ghi chú
					Diện tích nguyên thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thực hiện dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	1	10	Lê Xuân Văn	CNV	966,2	923,0	43,2	ONT+CLN	
2	1	11	Lê Xuân Bình	CNV	1.073,4	1.073,4	-	HNK	
3	1	12	Đỗ Đình Kiên	CNV	2.439,2	2.439,2	-	HNK	
4	1	15	Lê Văn Tụng	CNV	5.939,8	3.406,9	2.532,9	ONT+CLN	
5	1	18	Lê Văn Thục	CNV	2.911,6	2.911,6	-	HNK	
6	1	20	Nguyễn Đình Nam	CNV	3.096,4	1.700,1	1.396,3	ONT+CLN	
7	1	24	Nguyễn Thị Hà	CNV	2.518,9	1.034,7	1.484,2	ONT+CLN	
8	1	25	Lê Văn Duẩn	CNV	1.836,4	1.836,4	-	HNK	
9	1	26	Nguyễn Thị Hiếu	CNV	3.804,1	3.804,1	-	HNK	
10	1	30	Lê Xuân Bình	CNV	2.252,9	2.122,0	130,9	HNK	
11	1	31	Nguyễn Trọng Đáng	CNV	4.589,7	4.589,7	-	HNK	
12	1	32	Lê Xuân Bình	CNV	4.199,7	141,0	4.058,7	ONT+CLN	
13	1	37	Lê Đình Tư	CNV	6.614,9	465,9	6.149,0	ONT+CLN	
14	1	38	Nguyễn Trọng Đáng	CNV	3.387,5	347,2	3.040,3	ONT+CLN	
<b>TỔNG</b>					<b>45.630,7</b>	<b>26.795,2</b>	<b>18.835,5</b>		